

Összesítettük, hogy a kiválasztott havi megtakarítással a megadott futamidő végén mekkora összeget használhatsz fel gyermeked lakáscéljaidhoz.

Szerződéses összeg:	10.000.000 Ft
Összes saját megtakarítás:	5.180.567 Ft
Havi megtakarítás:	20.000 Ft
Számlanyitási díj (felvehető szerződéses összeg 1%-a)	100.000 Ft
Havi számlavezetési díj	150 Ft
Összes saját befizetés	3.860.000 Ft
Betéti kamat a befizetés után	162.657 Ft
EBKM Megtakarítási bónusszal	2.42 %
Megtakarítási bónusz ³	1.157.910 Ft
Lejáratkor igényelhető lakáshitel összege	4.819.433 Ft
Törlesztőrészletek száma	177 Hónap
Havi fix törlesztőrészlet	40.000 Ft
THM	5.8 %

A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelemfelkeltést célozzák. A tájékoztatás nem teljeskörű, a termék részletes feltételeit az [Általános Szerződési Feltételek](#) (Üzletszabályzat) c. dokumentum, valamint a [Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetmény](#) tartalmazza.



¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt az EBKM értékét a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: EBKM r.) rendelkezéseinek megfelelően a kalkulátorban megadott összegű folyamatos betételhelyezést feltételezve határozta meg. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet.

² A THM meghatározása az aktuális feltételek, a kalkulációban megadott adatok és hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyont biztosítási szerződés megkötése szükséges.

³ Az éves Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződésre befizetett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg, továbbá minden megtakarítási év végén felülvizsgálja. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékosági szerződés módoszata szerinti tarifális ráta háromszorosa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján kerül megállapításra a Megtakarítási bónusz összege. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

